

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 03.10. 2024. DO 03.01.2025.

Nadležni trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1015/2024

Dužnik: Stečajna masa iza DOM ZA STARIJE I NERMOĆNE OSOBE GODAN u stečaju,
87311911279, Miroslava Milića 10, Zagreb

I. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

1.1. Stan u Zagrebu, Srebrnjak 90 procijenjene tržišne vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka na dan 07. svibnja 2024. na iznos od 429.700,00 EUR

1.2. Stan u Zagrebu, Gomboševa 32 procijenjene tržišne vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka na dan 07. svibnja 2024. na iznos od 94.600,00 EUR

UKUPNAN IZNOS: 524.300,00 EUR

2. SREDSTVA NA RAČUNU na dan 31.12. 2024. su 540.193,29 EUR.

Na dan sastavljanja ovog izvješća evidentirano je stanje na računu u iznosu od 540.193,29 EUR. Temeljem plaćenih računa tvrtke Inspiracija digital d.o.o. povećano je za 8.088,39 u odnosu na stanje iskazano u prošlom izvješću 02.10.2025. kada je stanje bilo 532,104,99 EUR. Plaćeno je stalnom sudskom vještaku Nikoli Aniću vještačenje stana na Srebrnjaku 90 A i u Gomboševoj 32 u Zagrebu u iznosu 1000,00 ERU.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Za stan na Srebrnjaku 90A u Zagrebu koji je u zakupu koristi tvrtka Inspiracija digital d.o.o. Srebrnjak 90 A po Ugovoru o zakupu uredno se naplaćivala najamnina u korist računa Stečajna masa iza DOM ZA TARIJE I NEMOĆNE OSOBE GODAN u stečaju.

A za stan u Zagrebu, Gomboševa 32 za koji je omaškom u Rješenju Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj: O-3372/2021 pogrešno naznačena tvrtka na moju inicijativu dostavljano je nekoliko podnesaka-požurnica radi ispravka Rješenja. Radi požurivanja rješavanja sudskog Rješenja obavio sam nekoliko telefonskih razgovora. Tijekom zadnjeg razgovora 24. prosinca 2024. sa sudskom savjetnicom Lanom Radišić Kolak , tel: 01/2356 871 ista mi je obećala da će spis biti riješen do sredine siječnja 2025.

U vezi ustanove Medicinskog zdravstvenog učilišta u likvidaciji obavio su konzultacije sa likvidatorom Bornom Josipom Godanom i sa referenticom za likvidaciju na Trgovačkom

sudu u Zagrebu gospođom Sonjom Đurašinović, te dogovorio završetak likvidacije ustanove na način da likvidator napiše završno likvidacijsko izvješće o provedenoj likvidaciji, završno likvidacijsko financijsko izvješće, da se da razrješnica likvidatoru, da se čuva dokumentacija ustanove kod likvidatora i da se učini prijava za upis brisanja u sudski registar uz prethodnu odluku skupštine na Trgovačkom sudu u vezi čega je već dostavljen Trgovačkom sudu u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu prijedlog radi odluke, a s ciljem brisanja Ustanove u sudskom registru.

Poslao sam obavijest osnivaču Borni Josipu Godanu u vezi godišnje inventure, koju sam planirao obaviti krajem 12. mjeseca 2024.g., ali nismo mogli zbog, nemogućnosti osnivača Borne Josipa Godana, pa je on predložio da se inventura obavi iza 01 siječnja 2025.g., te bi trebalo obaviti godišnji popis i vrijednosna usklađenja, te otpis i napisati stvarno stanje nakon otpisa i usklađenja knjigovodstvenog sa stvarnim stanjem.

Obavio sam konzultacije usmene i emailom u vezi poreznih obveza dužnika sa poreznim službenicima i u vezi financijskih izvješća sa službenicima FINA-e i saznao da se za stečajnu masu ne dostavljaju financijska izvješća FINA-i, a nadležnoj poreznoj ispostavi se dostavlja dokumentacija kao i prije tj. Prijava poreza na dobit i Bruto bilanca.

Dostavio sam 26. 11. 2025.g. podnesak Prijedloga za prvu djelomičnu diobu za viši isplatni red sa tablicom diobnog popisa tražbina za prvu djelomičnu diobu, te prijedlog za likvidaciju Medicinskog zdravstvenog učilišta u likvidaciji sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Josipa Sermagea 16, koju nismo mogli provesti zbog prijedloga vjerovnika za novim stečajnim upraviteljem koji je zaprimljen na sudu nakon pristiglog Prijedloga za prvu djelomičnu diobu.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE STEČAJNE MASE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Predlažem da se nastavi prijedlog naknadne diobe.

Mjesto i datum

Zagreb, 03. 02.2025.

Stečajni upravitelj

Verko Kutleša